

**Niederschrift  
über die Sitzung der Gemeindevertretung Podelzig**

**Sitzungstermin:** Donnerstag, den 09.01.2025

**Sitzungsbeginn:** 17:30 Uhr

**Sitzungsende:** 18:36 Uhr

**Sitzungsort:** im Deutsch - Polnischen Kulturzentrum, Schulstraße 5,  
15326 Podelzig - Präsenz-

**Anwesend:**

Vorsitzender

Herr Thomas Mix

Gemeindevertreter

Herr Heiko Baumstark

Frau Tina Blasnik

Herr Lars - Peter Hiller

Herr Udo Höhn

Frau Claudia Kutz

Herr Alfred Nowak

Frau Michaela Sader

Frau Karin Schwander

Herr Enrico Siebke

Herr Holger Ullmann

Einwohner

7 Einwohner

Schriftführung

Frau Liane Boggasch

**Nicht anwesend:**

**Tagesordnung:**

**Öffentlicher Teil**

1. Zur Geschäftsordnung
- 1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung
- 1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen
- 1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 1.4. Feststellung der Tagesordnung
- 1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.11.2024
- 1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.11.2024
2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss
3. Einwohneranfragen
4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/542/2024)
5. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB zur Sicherung der Planung für den Bereich des Bebauungsplans „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/543/2024)
6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Solarfreiflächenanlagen in der Gemarkung Podelzig (GP/544/2024)
7. Sonstiges

#### **Nicht öffentlicher Teil**

8. Einwendungen gegen die Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.11.2024
9. Auswertung der Niederschrift nicht öffentlicher Teil vom 28.11.2024
10. Sonstiges

#### **Öffentlicher Teil**

##### **1. Zur Geschäftsordnung**

###### **1.1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung**

Die Einladungen sind allen Gemeindevertretern ordnungsgemäß zugegangen. Beanstandungen werden nicht erhoben.

###### **1.2. Feststellung von Ausschließungsgründen**

Ausschließungsgründe sind gegebenenfalls anzuzeigen.

###### **1.3. Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Die Beschlussfähigkeit ist gegeben. Alle Gemeindevertreter sind anwesend.

###### **1.4. Feststellung der Tagesordnung**

Es werden keine Anträge zur Änderung eingereicht. Damit ist die Tagesordnung angenommen.

###### **1.5. Einwendungen gegen die Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.11.2024**

Es werden keine Einwendungen gegen die Niederschrift erhoben. Damit ist diese angenommen.

###### **1.6. Auswertung der Niederschrift öffentlicher Teil vom 28.11.2024**

Erneuerbare Energien; die Beschlussvorlagen wurden ausführlich im Bau- und Ordnungsausschuss beraten.

Bürger Park; wurde in den Sozialausschuss zur weiteren Beratung verwiesen. Der Antragsteller muss vorab ein Konzept vorlegen.

Blauer Bus; Herr Mix hat den Träger darauf hingewiesen, dass im Blauen Bus Schokolade mit abgelaufenem MHD verkauft wurde.

Geschwindigkeitsmessanlage; die Anlage ist derzeit nicht funktionstüchtig und wurde abgebaut. Ein Plan für 2025 wird derzeit im Bauausschuss erstellt und zeitnah veröffentlicht.

Entwässerungsgäben Unterdorf; wurden im Bau- und Ordnungsausschuss beraten. Maßnahmen wirken. Herr Baumstark ergänzt, dass der Betonring noch gesetzt wird.

Regenentwässerung Schmiedeberg; derzeit finden Gespräche mit dem Fachamt und der GEDO statt, da die Darstellung der Abrechnung unschlüssig sei. Das Fachamt wird gebeten, den Gemeindevertretern den Sachstand mitzuteilen.

Tempo 30 Zone Schwerpunkt Wuhdener Weg; die Beschlussvorlage wurde von den Gemeindevertretern abgelehnt, die neuen Verkehrsschilder „Freiwillig 30“ sind geliefert und werden installiert.

Bürgerhof; der Fördermittelbescheid ist eingegangen, die Fördergelder für die geplante Skater-Bahn müssen neu beantragt werden. In den für die Vereine geplanten Räumen wurden die Elektroarbeiten abgeschlossen.

Flächennutzungsplan; derzeit wird vom Planungsbüro ein erster Vorentwurf erarbeitet und nach Fertigstellung den Gemeindevertretern zur Ansicht und Beratung vorgelegt.

## **2. Information der Ausschussvorsitzenden und vom letzten Amtsausschuss**

Es haben keine Ausschusssitzungen stattgefunden.

Frau Sader merkt an, dass die Zuarbeit vom Fachamt für die Erstellung einer Friedhofssatzung noch aussteht.

## **3. Einwohneranfragen**

Ein Einwohner bittet darum, die Veröffentlichung der Podelziger Zeitung künftig zeitnah auf der Internetseite der Gemeinde zu veranlassen, sodass alle Einwohner einen aktuellen Zugang zur Podelziger Zeitung haben. Herr Ullmann teilt mit, dass die Amtsverwaltung für die Veröffentlichung auf der Internetseite verantwortlich sei.

## **4. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/542/2024)**

Herr Mix teilt mit, dass die Beschlussvorlagen im letzten Bau- und Ordnungsausschuss u.a. auch mit den Bürgern ausführlich erläutert und beraten wurde. Die Präsentation wurde dem Protokoll beigelegt.

## **Beschluss Nr.: 01-01/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet die Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens gemäß § 12 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und beschließt;

einen Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ für den räumlichen Geltungsbereich,

- Gemarkung Podelzig, Flur 8, Flurstücke (vollständig bzw. teilweise enthalten) 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 303

mit Begründung und Umweltbericht für die Errichtung einer Solarfreiflächenanlage aufzustellen.

1. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird der Vorhabenträger ein von ihm gewähltes, leistungsfähiges Planungsbüro beauftragen. Die Kosten für die Planung und das Verfahren sowie für die erforderlichen Fachgutachten werden durch den Vorhabenträger getragen und mittels städtebaulichem Vertrag gemäß § 11 BauGB geregelt.
2. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**5. Beratung und Beschlussfassung zur Satzung über die Veränderungssperre nach §§ 14 und 16 BauGB zur Sicherung der Planung für den Bereich des Bebauungsplans „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ (GP/543/2024)**

**Beschluss Nr.: 02-01/2025**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Podelzig beschließt die Satzung über die Veränderungssperre nach § 16 BauGB zur Sicherung der Planung für den Bereich des Bebauungsplans „Solarfreiflächenanlage Podelzig“

Der Amtsdirektor wird beauftragt die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die Satzung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB nach Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0**

**6. Beratung und Beschlussfassung zum Aufstellungsbeschluss zur 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig zur Ausweisung einer Sonderbaufläche (S) für Solarfreiflächenanlagen in der Gemarkung Podelzig (GP/544/2024)**

**Beschluss Nr.: 03-01/2025**

Die Gemeindevertretung Podelzig befürwortet die 5. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Podelzig im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“ und beschließt, dass der Flächennutzungsplan der Gemeinde Podelzig wie folgt geändert wird:

1. Der Änderungsbereich mit einer Flächengröße von ca. 112 ha umfasst:  
Gemarkung Podelzig, Flur 8, Flurstücke 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 199, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292.

Die Änderung erfolgt im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Bebauungsplan „Solarfreiflächenanlage Podelzig“. Die bisherige Darstellung als Fläche für Landwirtschaft soll in eine *Sonderbaufläche* (S) gemäß § 1 (1) BauNVO geändert werden. Die Lage des Planungsgebietes ergibt sich aus dem als Anlage 1 beigefügten Kartenausschnitt.

2. Mit der Aufstellung des verbindlichen Bauleitplans und der Verfahrensdurchführung gemäß § 4b BauGB wird ein leistungsfähiges Planungsbüro beauftragt.
3. Der Amtsdirektor wird beauftragt, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und die frühe Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (TÖB) gemäß § 4 Abs. 1 BauGB zu veranlassen.

**Abstimmungsergebnis: Ja: 11 Nein: 0 Enthaltung: 0**

## **7. Sonstiges**

### Oderbruchttag 2025

Herr Mix berichtet, dass der Oderbruchttag vom 11.-13.07.2025 in Bliedorf stattfindet und lädt alle Gemeindevertreter ein, sich bei der Gestaltung und Planung zu beteiligen. Der Sozialausschuss wird die ortsansässigen Vereine kontaktieren. Zudem soll eine weitere Beratung beim geplanten Netzwerktreffen der Vereine erfolgen.

### Gedo

Herr Mix teilt mit, dass am 10.12.2024 die Mitgliederversammlung der Gedo stattgefunden habe. Als ehrenamtlicher Bürgermeister der Gemeinde wurde er als Vertreter benannt und gewählt. Als Stellvertreter fungiert Herr Baumstark.

### Bauvorhaben Sanierung Klessiner Straße 3-9

Die angeforderten Unterlagen wurden der Gemeindevertretung zur weiteren Beratung zur Verfügung gestellt. Herr Mix erklärt diese anhand einer Präsentation (Anlage) .

Das Vorhaben soll weiterhin im Bau- und Ordnungsausschuss und der Gemeindevertretung beraten werden, unter Beachtung, dass sich die Mietshäuser im Außenbereich befinden und nicht alle baulichen Änderungen zulässig seien.

### fehlende Zuarbeiten vom Amt

Herr Ullmann weist darauf hin, dass noch offene Arbeitsaufträge seitens der Amtsverwaltung ausstehen. Die Fachämter werden gebeten, die noch offenen Anfragen zu bearbeiten.



**Thomas Mix**  
Vorsitzender  
der Gemeindevertretung